

Przedsiębiorstwo Gospodarki
Komunalnej
Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością w Opocznie
26-300 Opoczno, ul. Krótka 1
Nazwa skrócona:
P.G.K. Sp. z o.o. w Opocznie
tel. 044 754 76 11 fax 44 789 06 47
e-mail: sekretariat@pgk.opoczno.pl
www.pgk.opoczno.pl



NIP: 768-000-38-62
REGON: 590028079
KRS: 0000 110297
BDO 000007905
Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia
w Łodzi Sąd Gospodarczy
XX Wydział KRS I Sekcja
Kapitał Zakładowy: 43.518.500,00 zł
Konto bankowe:
Bank Spółdzielczy w Opocznie
48 8992 0000 0033 2316 2000 0010

Opoczno, dnia. 29.12.2021 r.

WYKONAWCY

Wyjaśnienie oraz informacja o zmianie treści

Specyfikacji Warunków Zamówienia dla przetargu prowadzonego w trybie podstawowym na roboty budowlane p.n.: „**Budowa placu kompostowania odpadów zielonych i innych bioodpadów, pochodzących z selektywnej zbiórki w ramach Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów w miejscowości Różanna, gmina Opoczno**”
nr sprawy: 19/2021

Stosownie do przepisów art. 286 ust. 1 i 7 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019, z 2020 r. poz. 288 z późn.zm.) - dalej PZP, Zamawiający przekazuje niniejszym treść zapytań do SWZ nr sprawy 19/2021 wraz z wyjaśnieniami i odpowiedziami oraz zmianę treści tejsze SWZ, wskazując:

Pytania nr 1

Zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) Rozdział 5 pkt. 5.3. przedmiary robót zostały udostępnione pomocniczo. Wykonawca przy wycenie oferty winien opierać się na przekazanym projekcie budowlanym oraz STWiORB. Natomiast dalej w Rozdziale 21 pkt. 21.7 Wykonawca wybrany do realizacji zamówienia winien przekazać przed podpisaniem umowy m.in. wypełniony i podpisany kosztorys wykonawczy sporządzony zgodnie z przedmiarami robót stanowiącymi załącznik nr 3 do SWZ wskazujący sposób kalkulacji ceny ryczałtowej. Z uwagi na powyższe sprzeczne zapisy, prosimy o potwierdzenie, że przedmiary są przekazane pomocniczo i Wykonawca może je modyfikować i np. poszcalać pozycje, zmodyfikować ilości jeśli to wynika z projektu. (Przykładowo wg projektu do rozbiórki jest 1058,40m² nawierzchni betonowej a wg przedmiaru 1047,0m²). Ponadto opis przedmiotu zamówienia stanowi projekt budowlany i STWiORB a nie pozycje KNR wskazane w przedmiarach robót. Prosimy o zmianę zapisu SWZ Rozdział 21 pkt. 21.7 na następujący: *Wykonawca wybrany do realizacji zamówienia przekaże Zamawiającemu przed podpisaniem umowy (najpóźniej w dniu podpisania umowy):*

(...) 3) *Wypełniony i podpisany kosztorys wykonawczy sporządzony na podstawie przekazanego projektu budowlanego oraz STWiORB, wskazujący sposób kalkulacji ceny ryczałtowej.*

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż przedmiary robót stanowiące załącznik nr 3 do SWZ mają charakter pomocniczy. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie miało charakter ryczałtowy. Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w projekcie budowlanym oraz STWiORB.

W związku z powyższym uwzględniając uwagę Wykonawcy, Zamawiający w oparciu o przepisy art. 286 ust. 1 PZP niniejszym zmienia treść:

Rozdziału 21, pkt 21.7, ppkt. 3), który otrzymuje brzmienie:

„**3) Wypełniony i podpisany kosztorys wykonawczy** sporządzony na podstawie projektu budowlanego oraz STWiOR, stanowiących załącznik nr 1 i nr 2 do SWZ. Załącznik nr 3 do SWZ, tj. Przedmiary robót mają jedynie charakter pomocniczy przy sporządzeniu kosztorysu wykonawczego. Kosztorys wykonawczy winien zawierać zakres określony w projekcie budowlanym”

Pytanie nr 2:

Zgodnie z par. 10 ust. 2 pkt. 5) projektu umowy – załącznik nr 4 do SWZ do końcowego odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przygotowuje m.in. kosztorysy powykonawcze. Prosimy o wyjaśnienie, w jakim celu Wykonawca winien przekazać kosztorysy mając na uwadze ryczałtowy charakter umowy oraz o potwierdzenie, że różnice powykonawcze wykonanych robót w stosunku do założonych nie mają wpływu na rozliczenie ryczałtowe przedmiotu umowy.

Odpowiedź:

Kosztorysy powykonawcze Wykonawca przekaże do celów własnych Zamawiającego. Zawarta z Wykonawcą umowa będzie mieć charakter ryczałtowy, a roboty budowlane mają zostać wykonane zgodnie z projektem budowlanym.

Pytanie nr 3:

Prosimy o udostępnienie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej wykonanej przez firmę HYDROGEOTECHNIKA Sp. z o.o., o której mowa w pkt. 4 Opisu technicznego Branży konstrukcyjnej.

Odpowiedź:

W załączeniu Zamawiający udostępnia wyciąg z dokumentacji geologiczno – inżynierskiej w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia. Z uwagi na obszerny zakres dokumentacji, która dotyczy całego Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów oraz na fakt, iż Zamawiający posiada w/w dokumentację jedynie w wersji papierowej, zapoznanie się z całością dokumentacji jest możliwe w siedzibie Zamawiającego, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z osobami wskazanymi do kontaktu w SWZ.

Pytanie nr 4:

Zgodnie z przekazanym projektem grubość konstrukcji zarówno dla placu kompostowania jak i dla drogi dojazdowej wynosi 69 cm. Natomiast zgodnie z Projektem technicznym *Informacja o planie BIOZ* założono zdjęcie humusu 10-15 cm i wykonanie korytowania 30cm, co daje łącznie ok. 40-45 cm. Prosimy o potwierdzenie, że przyjęty w projekcie zakres robót ziemnych jest poprawny i taki należy przyjąć do oferty. Na podstawie przekazanego projektu budowlanego Wykonawca na etapie przygotowania oferty nie jest w stanie zweryfikować tych założeń z uwagi na małą ilość danych (np. brak przekroju podłużnego, małą ilość rzędnych istniejących i projektowanych).

Odpowiedź:

Przyjęty w projekcie zakres robót ziemnych jest poprawny i taki należy przyjąć do oferty. Informacje zawarte w planie BIOZ dotyczą w szczególności bezpieczeństwa i ochrony zdrowia a nie danych konstrukcyjnych.

Pytanie nr 5:

Mając na uwadze fakt, że Zamawiający przekaże Wykonawcy prawomocną decyzję o pozwolenie na budowę, prosimy o wyjaśnienie o jakich uzgodnieniach mowa w par. 6 ust. 2 pkt. 14) projektu umowy – załącznik nr 4 do SWZ?

Odpowiedź:

Zamawiający w dniu 23.12.2021r. uzyskał prawomocną decyzję pozwolenia na budowę. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu zamówienia wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu (o ile jest wymagana) lub dokonanie zawiadomienia o zakończeniu robót do właściwego Powiatowego Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego wraz z uzyskaniem zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu przez organ. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszystkich uzgodnień potrzebnych do zrealizowania przedmiotu umowy, min. takich jak: uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającym, uzgodnieniem ewentualnych zmian w stosunku do projektu budowlanego (zgodnie z obowiązującym prawem).

Pytanie nr 6:

Prosimy o uszczegółowienie jaką gęstość powinna mieć geowłóknina oraz jakiej grubości geomembranę HDPE zastosować w zbiorniku bezodpływowym.

Odpowiedź:

Gęstość geowłókniny powinna mieć min 350g/m².
Grubość geomembrany HDPE zastosować w zbiorniku bezodpływowym min 1,5 mm.

Pytanie nr 7:

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności dotyczące realizacji sieci kanalizacji, w przedmiarze robót wskazano do realizacji 25,00 mb kanału PVC fi 400, natomiast w dokumentacji (Projekt techniczny – instalacje sanitarne) w profilach podłużnych wskazano do realizacji około 60,00 mb kanału fi 500. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności i wskazanie, która średnica i ilość jest odpowiednia.

Odpowiedź:

Przedmiary robót stanowiące załącznik nr 3 do SWZ mają jedynie charakter pomocniczy. Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w projekcie budowlanym oraz STWIORB. Do wyceny należy przyjąć 60m kanału PVC fi 500.

Pytanie nr 8:

Proszę o zamieszczenie rysunków studni/hydroforni (element oznaczony na rysunku PZT jak W2), opis techniczny powołuje się na część graficzną, jednak w dokumentach załączonych na stronie Zamawiającego brak takich rysunków.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje szczegółowymi rysunkami pompowni. Do oferty należy przyjąć pompownię o parametrach wskazanych w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 9:

W przedmiarze robót dotyczącym instalacji kanalizacji brak pozycji dotyczącej studzienek ulicznych. Proszę o zaktualizowanie przedmiaru o 18,00 sztuk studzienek ulicznych fi 500 z wążem D400.

Odpowiedź:

Przedmiary robót stanowiące załącznik nr 3 do SWZ mają jedynie charakter pomocniczy. Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w projekcie budowlanym oraz STWIORB. Do wyceny należy przyjąć 18 kpl. Odpowiednią ilość należy uwzględnić w kosztorysie wykonawczym.

Pytanie nr 10:

Proszę o informację czy nawierzchnia zbiornika ma być wykonana z płyt ażurowych typu Meba czy z płyt JOMB?

Odpowiedź:

Nawierzchnia zbiornika ma być wykonana z płyt ażurowych spełniających wymagania i parametry określone w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 11:

Czy w wycenie należy uwzględnić kontenery na odpady biodegradowalne, jeśli tak proszę podać szczegóły do wyceny.

Odpowiedź:

Nie. W wycenie nie należy uwzględniać kontenerów na odpady biodegradowalne.

Pytanie nr 12:

Czy należy uwzględnić w ofercie kontener na odpady biodegradacji o poj. 34 m³ zgodnie z rysunkiem B-01?

Odpowiedź:

Nie. Nie należy uwzględniać w ofercie kontenera na odpady biodegradacji o poj. 34 m³.

Pytanie nr 13:

Prosimy o przeanalizowanie rozwiązania wykonania zbrojenia w płycie kompostowania. W opisie znajduje się zbrojenie w postaci fibry z polipropylenowej, która najprawdopodobniej nie będzie spełniać zakładanej wytrzymałości na obciążenia. Rozwiązanie to stosowane jest przy małych powierzchniach oraz obciążeniach, przy tak dużym obciążeniu, a także powierzchni należy wykonać zbrojenia z polimerów, które będzie spełniało zakładane parametry płyty kompostowania. Prosimy o jednoznaczne stanowisko.

Odpowiedź:

Należy zastosować zbrojenie rozsiane w postaci włókien polimerowych w ilości 1,5 kg/³ betonu.

Pytanie nr 14:

Prosimy o informację czy posiadają już Państwo pozwolenie na budowę? W przypadku posiadania pozwolenia prosimy o załączenie do dokumentów przetargowych.

Odpowiedź:

Zamawiający w dniu 23.12.2021r. uzyskał prawomocną decyzję pozwolenia na budowę.

Pytanie nr 15:

Proszę o wyjaśnienia rozbieżności dotyczące realizacji sieci kanalizacji, w przedmiarze robót wskazano inne ilości i odmienne średnice rur niż te wskazane w dokumentacji projektowej, prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i jednoznaczne określenie przedmiotu zamówienia, poniżej zestawienie różnic:

L.p	Rodzaj materiału	Przedmiar	Dokumentacja projektowa
1	Rura PVC 160	117,00 mb	115,00 mb
2	Rura PVC 200	66,00 mb	57,22 mb
3	Rura PVC 315	130,00 mb	111,28 mb
4	Rura PVC 400	25,00 mb	0,00 mb
5	Rura PVC 500	0,00	59,42 mb

Odpowiedź:

Przedmiary robót stanowiące załącznik nr 3 do SWZ mają jedynie charakter pomocniczy. Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w projekcie budowlanym oraz STWIORB. W załączeniu uaktualniony przedmiar.

Pytanie nr 16:

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności dotyczących średnic studni betonowych, inne średnice występują w przedmiarze robót a inne w dokumentacji projektowej. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności i jednoznaczne określenie przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Przedmiary robót mają jedynie charakter pomocniczy. Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w projekcie budowlanym oraz STWIORB.

Pytanie nr 17:

Prosimy o zamieszczenie rysunku punktów czerpalnych, z jakich elementów są zbudowane te elementy.

Odpowiedź:

Budowa punktów czerpalnych składa się z poniższych elementów, licząc od rury PE w gruncie:

- 1) Przejście kołnierzowe PE/stal dz50/dn32,
- 2) Rura ze stali kwasoodpornej dn32 – 30 cm pod powierzchnią gruntu, 70 cm nad gruntem zakończona kolaniem 90° jednostronnie spawanym z przejściem na gwint dn25,
- 3) Za kolaniem zawór odcinający dn25,
- 4) Za zaworem przyłącze.

Dodatkowymi elementami są:

- zabetonowanie kolana PE w gruncie (przejście z poziomu w pion),
- płyta betonowa usztywniająca zlicowana z poziomem terenu 30x30x10cm

Pytanie nr 18:

Prosimy o informację czy zasowy znajdujące się na profilach sieci wodociągowej są w zakresie zamówienia, w przedmiarze robót brak takich pozycji.

Odpowiedź:

Zasowy znajdujące się na profilach sieci wodociągowej są w zakresie zamówienia. Przedmiary robót mają jedynie charakter pomocniczy. Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w projekcie budowlanym oraz STWIORB.

Pytanie nr 19:

Prosimy o informację czy likwidacja kanału fi 160 jest w zakresie przedmiotu zamówienia, na rysunku PZT zaznaczono go do likwidacji jednak w przedmiarach robót brak takiego zakresu robót.

Odpowiedź:

Likwidacja kanału fi 160 jest w zakresie przedmiotu zamówienia. Przedmiary robót mają jedynie charakter pomocniczy. Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w projekcie budowlanym oraz STWIORB.

Pytanie nr 20:

W przedmiarze robót brakuje pozycji dotyczącej montażu rury kwasoodpornej DN 25 na której powinien być zamontowany zawór DN 25 i złącze typu storz, prosimy o poprawę przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Przedmiary robót mają jedynie charakter pomocniczy. Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w projekcie budowlanym oraz STWIORB.

Wyżej wymienione zmiany SWZ, stosownie do przepisów art. 271 ust. 2 i 3 PZP wymagają przedłużenia terminu składania ofert, wobec czego Zamawiający zmienia niniejszym także treść Rozdziału 15 (Termin związania ofertą) pkt 15.2 i 17 (Sposób oraz termin składania ofert) pkt 17.2 oraz rozdziału 18 (Termin otwarcia ofert) pkt 18.1 SWZ nr sprawy 19/2021, które otrzymują brzmienie:

„15.2. Zgodnie z art. 307 ust. 1 ustawy Pzp - **Wykonawca jest związany ofertą do dnia 10.02.2022 r.**

„17.2. **Termin składania ofert do dnia: 12.01.2022 r. do godziny 10.00**

„18.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **12.01.2022 r. o godzinie 11.00**

Wyżej wymieniona zmiana SWZ wymaga także zmiany ogłoszenia, co też stosownie do przepisów art. 286 ust. 9 PZP Zamawiający uczynił.

Zamawiający informuje, że pytania wraz z odpowiedziami stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i są wiążące dla Wykonawców przy składaniu ofert.

W załączeniu:

- 1) Dokumentacja geologiczno inżynierska (wyciąg z dokumentacji).
- 2) Decyzja pozwolenie na budowę.
- 3) Przedmiary robót (zaktualizowane).

PREZES ZARZĄDU

Krzysztof Owczarski

.....
(podpis Kierownika Zamawiającego)